HARMONOGRAM CZASOWY REALIZACJI INWESTYCJI
Nazwa inwestycji
Akt notarialny, nabycie nieruchomości (data)

okres prac | decyzja urzędowa | prace projektowe | sprzedaż

	LP	OPIS	Miesiące	ROK 1												ROK 2												ROK 3												ROK 4			
				1 kw			2 kw			3 kw			4 kw			5 kw			6 kw			7 kw			8 kw			9 kw			10 kw			11 kw			12 kw			13 kw			14 kw
				12.2023 do 02.2024			03 do 05.2024			06 do 08.2024			09 do 11.2024			12.2024 do 02.2025			03 do 05.2025			06 do 08.2025			09 do 11.2025			12.2025 do 02.2026			03 do 05.2026			06 do 08.2026			09 do 11.2026			12.2026 do 02.2027			03 do 05.2027
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
ETAP 1	A	FAZA PRZEDPROJEKTOWA																																									
	1	Analiza chłonności i analiza rentowności																																									
	2	Due Diligence prawny nieruchomości																																									
	3	Uzyskanie wyników badań podłoża gruntowego i warunków przyłączeniowych																																									
	4	Komitet inwestycyjny																																									
	5	Akt notarialny - nabycie nieruchomości - ***rozpoczęcie inwestycji dla inwestorów**																																									
	6	Wybór projektanta																																									
	7	Uzyskanie niezbędnych wyrysów i wypisów																																									
ETAP 2	B	FAZA KONCEPCYJNA - KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA																																									
	1	Koncepcja architektoniczna wraz z Planem funkcjonalno – użytkowym (PFU)																																									
	2	Uzyskanie wstępnych warunków dostaw mediów																																									
	3	~~Opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) i wystąpienie o Decyzję środowiskową (DŚ)~~																																									
ETAP 3	C	Projekt Budowlany i PNB																																									
	1	Wykonanie Projektu zagospodarowania terenu (PZT)																																									
	2	Uzgodnienie projektu drogi dojazdowej / zjazdu																																									
	3	Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)																																									
	4	Uzyskanie warunków technicznych dla dostaw niezbędnych mediów																																									
	5	Wystąpienie i uzyskanie Pozwolenie na budowę (PnB)																																									
	6	Opracowanie Projektu technicznego (PT)																																									
	7	Opracowanie wielobranżowego Projektu wykonawczego																																									
ETAP 4	D	Realizacja Prac budowlanych																																									
	1	Zakontraktowanie GW																																									
	2	Wykonanie prac budowlanych														~~1~~	2	3	~~4~~	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	~~22~~				
	3	Sprzedaż														~~1~~	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	~~24~~	25	26	27	28	29	~~30~~

rozpoczęcie projektu dla inwestorów (objęcie udziałów ASI)

zwrot kapitału

rozliczenie projektu

~~*~~ * możliwe przesunięcie